Maisonettewohnung mit Ausblick Balkon - Doppelgarage - 2 Stellplätze

Objekt: 232 KW • 58339 Breckerfeld • 154.000,00 €

Martin-Perez Immobilien GmbH • Alter Ostring 6 • 58339 Breckerfeld
Tel.: 02338/488292 • Mobil: 0172/8403211 • Fax: 02338/912986
info@martin-perez-immobilien.de • www.martin-perez-immobilien.de

Daten im Überblick

ImmoNr	232 KW
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	58339
Ort	Breckerfeld
Etage	DG/Spitzbod
Wohnfläche	ca. 82 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Duplex 2 Freiplätze
Balkon	Ja
Baujahr	1993
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	113,3 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	26.11.2022
Baujahr lt. Energieausweis	1993
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	154.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % (3 % zzgl. Mwst.)

Martin-Perez Immobilien GmbH • Alter Ostring 6 • 58339 Breckerfeld
Tel.: 02338/488292 • Mobil: 0172/8403211 • Fax: 02338/912986
info@martin-perez-immobilien.de • www.martin-perez-immobilien.de

Beschreibung

In beliebter Wohnlage von Breckerfeld Wengeberg liegt diese Eigentumswohnung in einem Wohnhaus mit insgesamt zwei Wohneinheiten.

Die Wohnfläche von rd. 82 m^2 verteilt sich über das Dachgeschoss und den Spitzboden.

Im Dachgeschoss befindet sich das Arbeitszimmer, das aktuell als Schlafzimmer genutzt wird, ein Badezimmer mit Dusche, Wanne, Waschmaschinenanschluss, Waschbecken, WC und Fenster. Auf der gleichen Ebene liegt ebenfalls der Flurbereich sowie eine Küche und ein geräumiges Wohnzimmer. Der vom Wohnzimmer zugängliche Balkon bietet einen herrlichen Ausblick über den Breckerfelder Wengeberg und über die angrenzenden Wiesen und Wälder.

Im Spitzboden befindet sich aktuell das Kinderzimmer, das über einen angrenzenden Ankleideraum verfügt.

Zu dem Wohnhaus gehört noch eine massive Doppelgarage mit geräumiger Lagerfläche im Dachbereich, sowie zwei PKW-Stellplätze.

Lage

Dieses Objekt liegt in einem gewachsenen Wohngebiet in verkehrsberuhigter Lage der Hansestadt Breckerfeld.

Nur wenige Meter trennen Sie von Wiesen, Feldern und Wäldern, die zu langen Wanderungen einladen. Auch eine Parkanlage befindet sich in der Nähe

Das Stadtzentrum von Breckerfeld erreichen Sie selbst fußläufig in kurzer Zeit. Hier finden Sie verschiedene Einzelhandelsgeschäfte, Banken und Ärzte. Natürlich befinden sich hier auch Schulen und eine Sportanlagen sowie ein kleines Hallenschwimmbad.

Bushaltestellen sind ebenfalls in wenigen Metern zu erreichen, sodass eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr besteht.

Ausstattung Beschreibung

Baujahr: 1993
Bauweise: massiv
Heizung: Gaszentralheizung
Fenster: Kunststoff (doppelverglast)
Kabelfernseher
Gegensprechanlage

Extras:
Balkon mit Ausblick
Doppelgarage (massiv, Strom)
Zwei PKW-Stellplätze

Sonstige Angaben

Alle in dem Exposé genannten Angaben wurden vom Verkäufer gemacht. Diese wurden mit Sorgfalt übernommen. Eine Garantie, Haftung oder Gewährleistung kann durch die Maklerfirma nicht übernommen werden und ist damit ausgeschlossen. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihnen das Exposé nur nach Angabe Ihres Namens, Adresse und Telefonnummer zusenden. Durch Absenden Ihrer E-Mail-Anfrage an Martin-Perez Immobilien GmbH gestatten Sie ausdrücklich die Datenspeicherung und die telefonische Kontaktaufnahme. Martin-Perez Immobilien GmbH weist darauf hin, dass Martin-Perez Immobilien GmbH für den Käufer als auch für den Verkäufer als Makler provisionspflichtig tätig ist.

Impressionen

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Martin-Perez Immobilien GmbH • Alter Ostring 6 • 58339 Breckerfeld
Tel.: 02338/488292 • Mobil: 0172/8403211 • Fax: 02338/912986
info@martin-perez-immobilien.de • www.martin-perez-immobilien.de

Küche

Badezimmer

Martin-Perez Immobilien GmbH • Alter Ostring 6 • 58339 Breckerfeld
Tel.: 02338/488292 • Mobil: 0172/8403211 • Fax: 02338/912986
info@martin-perez-immobilien.de • www.martin-perez-immobilien.de

Schlafzimmer / Büro

Diele

Martin-Perez Immobilien GmbH • Alter Ostring 6 • 58339 Breckerfeld
Tel.: 02338/488292 • Mobil: 0172/8403211 • Fax: 02338/912986
info@martin-perez-immobilien.de • www.martin-perez-immobilien.de

Loggia

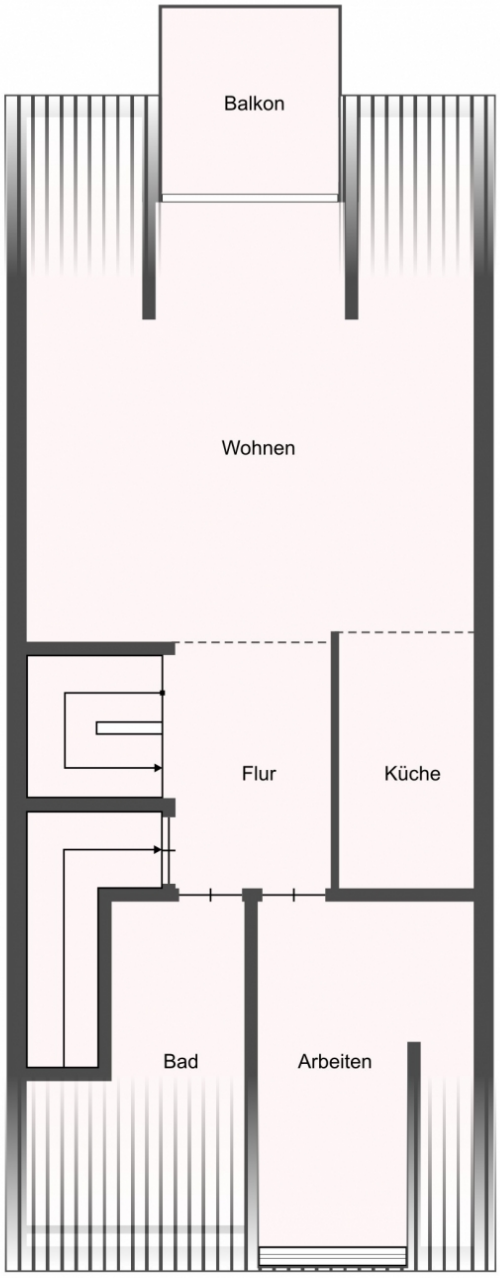
Doppelgarage

Martin-Perez Immobilien GmbH • Alter Ostring 6 • 58339 Breckerfeld
Tel.: 02338/488292 • Mobil: 0172/8403211 • Fax: 02338/912986
info@martin-perez-immobilien.de • www.martin-perez-immobilien.de

Blick auf Loggia

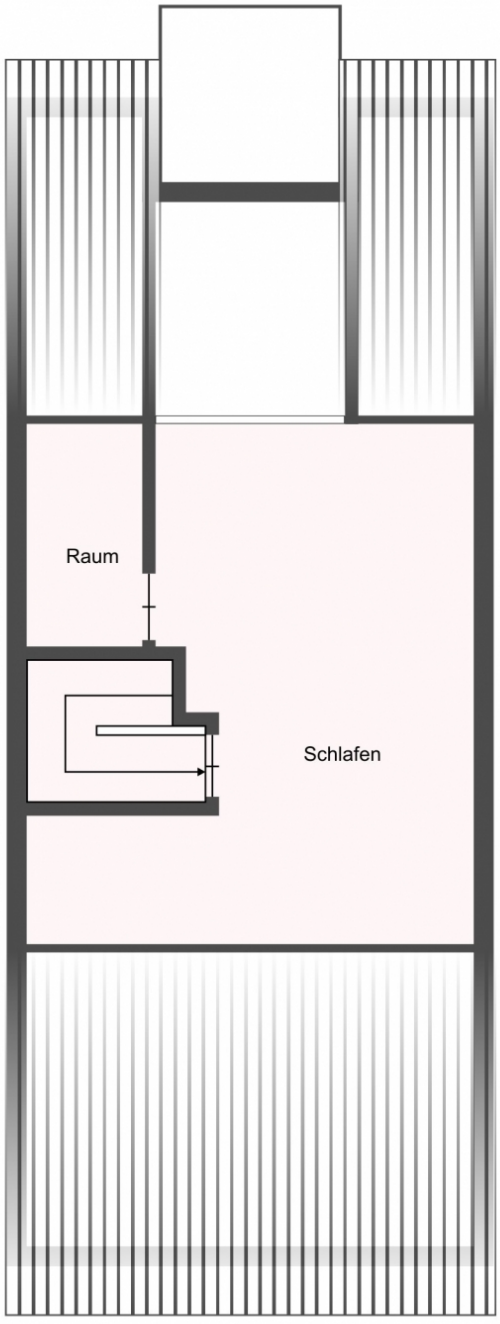
Martin-Perez Immobilien GmbH • Alter Ostring 6 • 58339 Breckerfeld
Tel.: 02338/488292 • Mobil: 0172/8403211 • Fax: 02338/912986
info@martin-perez-immobilien.de • www.martin-perez-immobilien.de

Grundriss



Grundriss DG

Martin-Perez Immobilien GmbH • Alter Ostring 6 • 58339 Breckerfeld
Tel.: 02338/488292 • Mobil: 0172/8403211 • Fax: 02338/912986
info@martin-perez-immobilien.de • www.martin-perez-immobilien.de



Grundriss Spitzboden

Martin-Perez Immobilien GmbH • Alter Ostring 6 • 58339 Breckerfeld
Tel.: 02338/488292 • Mobil: 0172/8403211 • Fax: 02338/912986
info@martin-perez-immobilien.de • www.martin-perez-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Silke Martin-Perez
Martin-Perez Immobilien GmbH
Alter Ostring 6
58339 Breckerfeld

Telefon: 02338/488292
Fax: 02338/912986
Mobil: 0172/8403211

info@martin-perez-immobilien.de
http://www.martin-perez-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.